



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

11 ज्येष्ठ, 1940 (श०)

संख्या- 546 राँची, शुक्रवार

1 जून, 2018 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

24 मई, 2018

संचिका संख्या-04/स० भू० राँची (गेल)-52/18-2218/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:- मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक 15 मई, 2018 में मद संख्या- 02 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में राँची जिलान्तर्गत अंचल-नगड़ी, मौजा-मुड़मा, थाना सं०- 229 के विभिन्न खातो एवं प्लाटों में अंतर्निहित कुल रकबा- 4.05 एकड़

एच०ई०सी० से राज्य सरकार को प्राप्त एवं आई०टी० पार्क हेतु कर्णांकित भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -I) का राजस्व विभागीय पत्रांक- **4306/रा०**, दिनांक **24 अक्टूबर, 2014** के आधार पर निर्धारित दर के अनुसार संगणित सलामी की राशि **रु०- 7,13,17,260/-** (सात करोड़ तेरह लाख सत्रह हजार दो सौ साठ) रुपये मात्र, सलामी का 2 प्रतिशत वार्षिक आवासीय लगान का 25 गुणा राशि **3,56,58,630/-** (तीन करोड़ छप्पन लाख अनठावन हजार छः सौ तीस) रुपये मात्र एवं लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य की राशि **5,17,05,014/-** रु० (पाँच करोड़ सत्रह लाख पाँच हजार चौदह) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि **15,86,80,904/-** (पंद्रह करोड़ छियासी लाख अस्सी हजार नौ सौ चार) रुपये मात्र का (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -II) की अदायगी पर गेल (इंडिया) लि० भारत सरकार का उपक्रम (महारत्न कम्पनी) के क्षेत्रीय कार्यालय की स्थापना हेतु सशुल्क स्थायी हस्तांतरण के संबंध में ।

आदेश:- स्वीकृत ।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, राँची प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे ।
- ii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-**4306/रा०**, दिनांक **24 अक्टूबर, 2014** के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (I) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी । अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी ।
- iii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-**4306/रा०**, दिनांक **24 अक्टूबर, 2014** की कंडिका 4(g) के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर ही संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण की जायेगी, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा । किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी ।

- iv) यदि प्रस्तावित भूमि पर वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची कंपनी/भारत सरकार के उपक्रम से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।
- v) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी ।
- vi) अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या- **4306/रा०**, दिनांक **24 अक्टूबर, 2014**, इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी ।
- vii) इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष **"0029 भू-राजस्व-107"** के अंतर्गत जमा होगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

उदय प्रताप,
सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-1
भूमि की विवरणी :-

| क्र० | अभिलेख संख्या | जिला | अंचल | मौजा | थाना सं० | खाता सं० | प्लॉट सं० | रकबा (एकड़ में) | भूमि का किस्म |
|-------------|---------------|-------|-------|--------|----------|--|---|---|------------------------------------|
| 01. | 11/17-18 | राँची | नगड़ी | मुड़मा | 229 | 126 100 60 132 150 174 182 99 185 178 73 | 149 150 151 152 153 154 155 156 157 161 341 | 0.0375195 0.2002293 0.46146 0.7037698 1.0052289 0.0671958 0.815212 0.2939491 0.4473607 0.016372 0.0046856 | एच०ई०सी० से राज्य सरकार को प्राप्त |
| सकल कुल योग | | | | | | | | 4.0529827 या 4.05 | |

ह०/-
सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-II
मूल्य गणना विवरणी :-

| क्र० | अभिलेख संख्या/ग्राम | रकबा (एकड़ में) | निबंधित दर प्रति एकड़ (रूपये में) | सलामी (रूपये में) | सलामी का 2% लगान का पूंजीकृत मूल्य (रूपये में) | लगान का 145% सेस का पूंजीकृत मूल्य (रूपये में) | कुल देय राशि (5+6+7) (रूपये में) |
|------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 11/2017-18 | 4.05 | 1760920 0 | 71317260 | 35658630 | 51705014 | 158680904 |
| | कुल | 4.05 | | 71317260 | 35658630 | 51705014 | 158680904 |

अर्थात् पन्द्रह करोड़ छियासी लाख अस्सी हजार नौ सौ चार रूपये मात्र ।

ह०/-
सरकार के संयुक्त सचिव ।
